

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 135/2018/KDTM-PT ngày 17/10/2018, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 527/2018/QĐ-SCBSBA ngày 05/12/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 04/2017/KDTM ngày 29/6/2017 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 478/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2019, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 11/6/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CTHADS ngày 10/12/2019 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: BIG-HSO-DN-0001-202212 ngày 23/12/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá BIG Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 401/TB-THADS ngày 28/12/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản đã kê biên là: Quyền sử dụng và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 6-1, tờ bản đồ số 56, địa chỉ số 21 hẻm 267/2/75 đường Hoàng Hoa Thám, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội đứng tên bà Nguyễn Thị Nhung theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 769116 do UBND quận Ba Đình cấp ngày 20/12/2007, đăng ký sang tên ngày 24/4/2009 nên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức để ký hợp đồng bán đấu giá. Trên cơ sở xét duyệt hồ sơ năng lực của các tổ chức tham gia cho thấy Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh (Trụ sở: Tầng 3 Lô 76 Khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội) đủ điều kiện theo quy định nên Cục Thi hành

án dân sự thành phố Hà Nội lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh làm tổ chức ký hợp đồng bán đấu giá tài sản.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các bên đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục trưởng (để b/c);
- VKDND TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Hiếu

Số: 441/TB-THADS

Hà Nội, ngày 09 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 135/2018/KDTM-PT ngày 17/10/2018, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 527/2018/QĐ-SCBSBA ngày 05/12/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 04/2017/KDTM ngày 29/6/2017 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 478/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2019, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 11/6/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CTHADS ngày 10/12/2019 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: BIG-HSO-DN-0001-202212 ngày 23/12/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá BIG Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 11/2023/HDDVDG ngày 03/01/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh và Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 11/2023/TB-ST ngày 06/01/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh,

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 6-1, tờ bản đồ số 56, địa chỉ số 21 hẻm 267/2/75 đường Hoàng Hoa Thám, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội đứng tên bà Nguyễn Thị Nhung theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 769116 do UBND quận Ba Đình cấp ngày 20/12/2007, đăng ký sang tên ngày 24/4/2009 với diện tích 47,2m², tài sản gắn liền trên đất là 01 ngôi nhà 3,5 tầng.

1. Giá khởi điểm:

- Giá trị quyền sử dụng đất ở là: 2.435.378.400 đồng
- Giá trị tài sản trên đất: 423.473.400 đồng

Tổng cộng (làm tròn): 2.859.000.000 đồng (Hai tỷ tám trăm năm mươi chín triệu đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản lệ phí, thuế khác theo quy định của pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản lệ phí, thuế khác theo quy định của pháp luật.

2. Thời gian bán đấu giá tài sản: 14 giờ 00 phút ngày 13/02/2023.

3. Tổ chức và địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Trụ sở: Tầng 3 Lô 76 Khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TP Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA



Hoàng Văn Hiếu